

**ПРОГРАМА                      УкрГазБанк**  
**цільового роздрібного кредитування “Житло в кредит” (первинний ринок) з**  
**компанією «ИНТЕРГАЛ-БУД»**

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення		
1	Вид та цільове спрямування кредиту	Іпотечний кредит на придбання житлової нерухомості ( <b>квартир</b> ) на первинному ринку у акредитованих Банком забудовників та об'єктах будівництва (будинки): ЖК «ТРАДИЦІЯ»; ЖК «ВІДРАДНИЙ»; ЖК «ОЗЕРНИЙ ГАЙ» ЖК «ДЕМІЇВКА» ЖК «МАЛАХІТ» ЖК «ПАРКОВІ ОЗЕРА» ЖК «ЯСКРАВІЙ»		
2	Суб'єкт кредитування	<b>Клієнти - фізичні особи</b> , які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (у т.ч. працюючі пенсіонери); <b>Клієнти - фізичні особи</b> , які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи, <b>Клієнти – нотаріуси та моряки</b> , (далі - Позичальники).		
3	Вимоги до суб'єкта кредитування	<ul style="list-style-type: none"> <li>• громадянин України;</li> <li>• максимальний вік на дату закінчення строку кредитування 65 років (з урахуванням строку дії рішення про надання кредиту),</li> <li>• мінімальний вік на момент оформлення кредитної заявки - 18 років;</li> <li>• мінімальний стаж на останньому місці роботи – 3 місяці (для найманих працівників);</li> <li>• термін здійснення підприємницької діяльності – не менше 12 місяців (для фізичних осіб, які отримують доходи від власного бізнесу);</li> <li>• мінімальний дохід -1000,00 грн.</li> </ul>		
4	Вид кредитної операції	Строковий кредит		
5	Термін кредитування	Від 1 до 20 років		
6	Валюта кредиту	Гривня.		
7	Умови кредитування	Власний внесок менше 30% від вартості майнових прав на нерухомість	Разова комісія – <b>1,5%</b> від суми кредиту	На перший рік — процентна ставка становить <b>5%</b> в UAH На наступні 19 років — процентна ставка становить <b>22%</b> в UAH На перші 2 роки — процентна ставка становить <b>10%</b> в UAH На наступні 18 років — процентна ставка становить <b>22%</b> в UAH
8	Страховання	<ul style="list-style-type: none"> <li>• особисто Позичальник (за договором страхування життя або від нещасного випадку).</li> <li>• предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів);</li> </ul> Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.		
9	Перелік документів, необхідних для прийняття рішення за кредитом	1. Анкета-заява Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 2. Паспорт громадянина України Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 3. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя); 4. Довідка про склад сім'ї Позичальника/Іпотекодавця; 5. Свідоцтво про одруження/розлучення, якщо Позичальник/Іпотекодавець/Заставадавець перебував/перебуває у шлюбі; 6. Копія свідоцтва про народження дитини (дітей) (за наявності); 7. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника та Поручителя (у разі наявності Поручителя);  <b>Якщо Позичальник – фізична особа, яка отримує доходи як найманий працівник/пенсіонер:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• довідка про доходи за 6 останніх місяців, з помісячною розбивкою (у разі, якщо Позичальник працює менше 6 міс, за фактично відпрацьований час);</li> <li>• довідка про отримання пенсії за віком/визнавання інвалідності не менше ніж за 1 останній місяць.</li> </ul> <b>Якщо Позичальник – СПД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб підприємців та громадських формувань.</li> <li>• копія свідоцтва про державну реєстрацію та/або виписка з Єдиного</li> </ul>		

		<p>державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Квартальні податкові декларації підприємця за 2 останні звітні періоди (якщо підприємець звітує щоквартально) або податкова декларація за повний рік (якщо кредитна заявка подається у перший квартал року).</li> <li>• Податкова декларація підприємця за останній рік (якщо підприємець звітує раз на рік).</li> </ul> <p><u>Якщо Позичальник – нотаріус:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю;</li> <li>• Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності;</li> <li>• Податкова декларація за результатами звітного року про майновий стан і доходи.</li> </ul> <p><u>Якщо Позичальник – моряк:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• посвідчення особи моряка;</li> <li>• копії 2 (двох) останніх контрактів за останні 12 місяців;</li> <li>• виписка з банківського рахунку за останні 12 місяців.</li> </ul> <p>8. Договір про придбання житла або інший документ/договір між забудовником та позичальником щодо придбання/бронювання житлової нерухомості (укладеного між Позичальником і відчужувачем житла з метою будівництва (реконструкції) житла або придбання житла в об'єктах незавершеного будівництва).</p>
10	<b>Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів</b>	Фінансовий документ, який підтверджує оплату Позичальником власного внеску по кредиту (на момент проведення кредитної угоди)