



**УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua

Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»



м. Київ

«21» березня 2016 р. № 7-003-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

*«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1*

*(вул. Полярній (в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова))
у Оболонському районі м. Києва»*

II черга будівництва. V пусковий комплекс.

*Житловий будинок № 4
(Коригування)*

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ТОВ «Фірма «Інтергал»

Генеральний проектувальник – ТОВ «АБК «КВАДРАТ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість	
		До коригування	Після коригування
Вид будівництва		Нове будівництво	
Площа ділянки	га	4,00	
Площа забудови	м ²	895,40	766,25
Поверховість	поверх	25	25
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	199	223
у тому числі:			
– 1-кімнатних	квартира	100	132
– 2-кімнатних	квартира	74	74
– 3-кімнатних	квартира	25	17

(продовження див. на звороті)

Площа житлового будинку	м ²	17 657,56	16 966,5
Площа приміщень будинку		14 375,11	15 463,55
Площа квартир у будинку	м ²	10 927,00	11 668,05
Площа літніх приміщень	м ²	798,53	710,88
Загальна площа квартир у будинку	м ²	11 725,53	12 378,93
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	348,62	302,02
у т. ч. приміщень для зберігання велосипедів	м ²		245,65
Загальний будівельний об'єм	м ³	57 386,50	57 585,0
у тому числі:	м ³		
– вище відм. 0.000	м ³	55 166,50	55 425,0
– нижче відм. 0.000	м ³	2 220,00	2160,0
Кількість створених робочих місць	місце	35	8
Показники енергоефективності – річна потреба:			
– у воді	м ³	42643	53 424,4
– в електричній енергії	кВт·год	2 190 936	2 411 000
– у тепловій енергії	Гкал	2597,7	2665,0
Тривалість будівництва	міс.	19,5	16,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на арк.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на наступній стор.)



Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004



В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000240



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

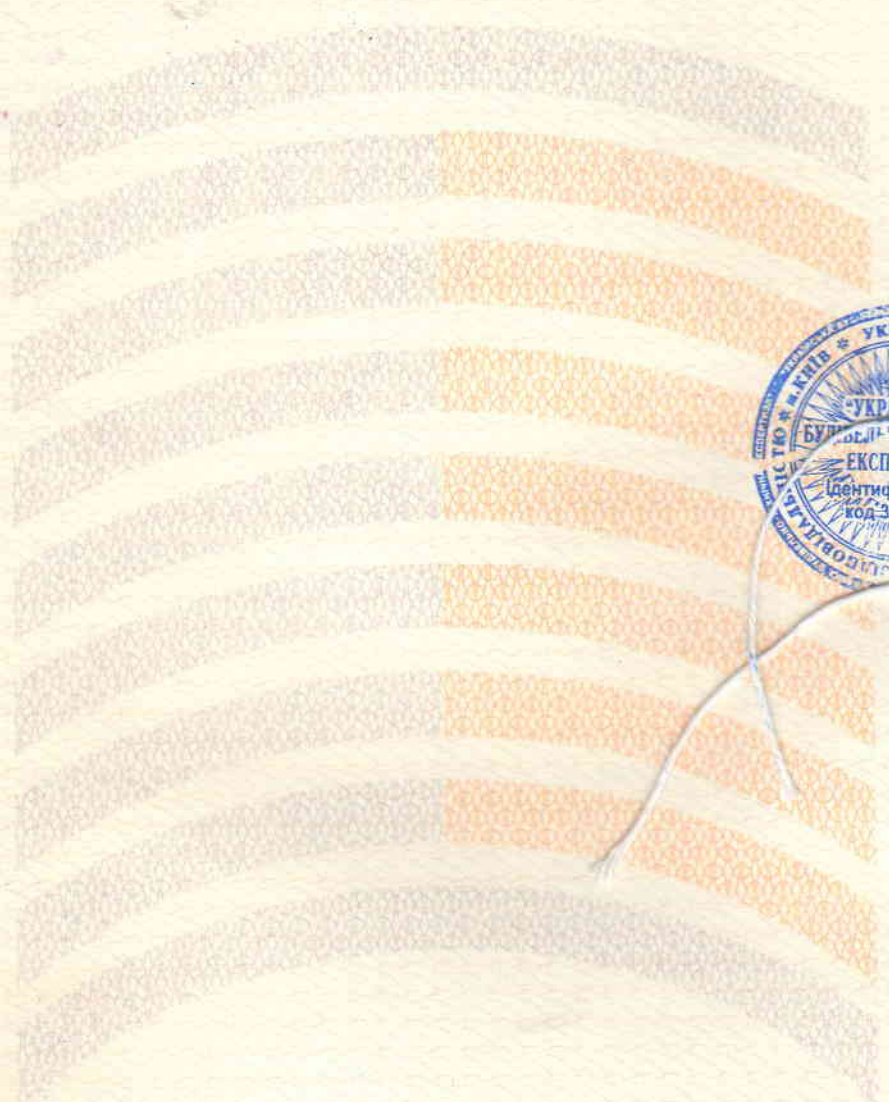
Handwritten signature

Н. А. Гаврилова

Експерт



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ІНСТІТУТ



Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою
[Signature] стор.
Директор ТОВ «Українська
будівельно-технічна експертиза»
В. В. Галенда

