



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНО-ТЕХНІЧНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УБТЕ»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44 б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 55 33, 285 55 83, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: mail@ubte.com.ua
www.ubte.com.ua



«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза»

Р. В. Галенда

м. Київ

«07» *березня* 2017 р. № 7-133-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації
За проектом

*«Будівництво житлово-торговельного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
по вул. Петра Дегтяренка, 1 (вул. Полярній
(в межах вулиць Петра Дегтяренка та Михайла Майорова)
у Оболонському районі м. Києва»*

*II черга будівництва.
VI пусковий комплекс. Житловий будинок № 5
(Коригування)*

Категорія складності об'єкта будівництва – *V*
Замовник будівництва – *ТОВ «Фірма «Інтергал»*
Генеральний проектувальник – *ТОВ «ПЦ «Цитадель»*

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість				
		До коригування	Після коригування			
		Секція 1	Секція 2	Секція 3	Всього	
Вид будівництва		Нове будівництво				
Площа ділянки	га	4,00				
Площа забудови	м ²	1304,0	576,06	560,17	544,78	1 681,01
Поверховість	поверх	25	25	25	25	
Ступінь вогнестійкості будинку		1	1	1	1	
Кількість секцій у будинку	шт.	2	3			

(продовження див. на звороті)

Загальна кількість квартир у будинку	квартира	298	169	146	148	463
в тому числі:						
– студій	квартира		96	96	49	241
– 1-кімнатних	квартира	148	24		24	48
– 2-кімнатних	квартира	100	49		50	99
– 2-кімнатних плюс	квартира			25	25	50
– 3-кімнатних	квартира	50		25		25
Площа житлового будинку	м ²	28 008,40	11 951,30	11 475,93	11 604,17	35 031,36
Площа квартир у будинку	м ²	17 413,56	7 376,27	7 189,16	7 374,75	21 940,18
Площа літніх приміщень	м ²	1 021,92	521,88	441,18	459,99	1 423,05
Загальна площа квартир у будинку	м ²	18 435,48	7 898,15	7 630,34	7 834,74	23 363,23
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	500,00	253,31	107,4	43,26	403,97
Площа приміщень для зберігання велосипедів	м ²		152,24	67,65	162,91	382,8
Загальний будівельний об'єм у тому числі:	м ³	87762	37 801,48	36 598,4	36 888,96	111 288,83
– вище відм. 0.000	м ³	84336	36 287,36	35 132,23	35 411,71	106 831,30
– нижче відм. 0.000	м ³	3426	1 514,11	1 466,18	1 477,25	4 457,54
Кількість створених робочих місць	місце	58	23	10	4	37
Показники енергоефективності – річна потреба:						
– у воді	м ³	85200				110 844
– в електричній енергії	кВт-год	3 375 825				4 303 600
– у тепловій енергії	Гкал	3680				2948
Тривалість будівництва	міс.	22,5				30,5

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 12 арк.

Примітка. Цей експертний звіт слід розглядати разом з експертним звітом ТОВ «Українська будівельна експертиза» № 3-145-13-ЕП/КО від 13.12.2013 р.

Головний експерт проекту,
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004410

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004412

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

(закінчення див. на наступній стор.)

Серія АА № 030301-2017

463
241
48
99
50
25
5 031,36
1 940,18
423,05
3 363,23
403,97
382,8
1 288,83
6 831,30
457,54
37
10 844
303 600
2948
30,5

УКРАЇНЬСЬКА
БУДІВЕЛЬНО-
ТЕХНІЧНА
ЕКСПЕРТИЗА



Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204



Д. М. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004304



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004414



В. Г. Сокол
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004416



В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 004413

Експерти:

Н. А. Гасрилова

З. С. Шапаренко

звіт
КО від

