

# Характеристика дома №5 жилого комплекса «Яскравый»

1.	<b>Технология строительства</b>	Монолитно-каркасная
2.	<b>Внешние стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
3.	<b>Ограждение лоджий</b>	Полнотелый керамический кирпич, ширина 120 мм
4.	<b>Межквартирные стены</b>	Газобетонный блок, ширина 250 мм
5.	<b>Внутриквартирные перегородки</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
6.	<b>Перегородки санузлов</b>	Газобетонный блок, ширина 100 мм
7.	<b>Утепление фасадов</b>	Минеральная вата
8.	<b>Фасадная система</b>	1-й этаж – керамогранит. 2-й этаж и выше – система скрепленной теплоизоляции с чистовой отделкой декоративной минеральной штукатуркой («мокрый фасад»)
9.	<b>Лифты</b>	Два скоростных пассажирских лифта на 630 кг и один пожарный на 1000 кг с современной отделкой кабины
10.	<b>Входные двери в дом</b>	Металлические со стеклянными вставками, с МДФ-накладками и стальной ручкой
11.	<b>Окна</b>	5-камерный профиль белого цвета, 2-камерный, энергосберегающий стеклопакет, заполненный аргоном. Фурнитура с функцией проветривания
12.	<b>Остекление балконов</b>	3-камерный профиль белого цвета с функцией проветривания. Отлив
13.	<b>Входные двери в квартиры</b>	Металлические, противоударные, противопожарные, с МДФ-накладками и глазком
14.	<b>Электроснабжение</b>	Электроразводка выполняется из медного провода. В электрощите на этаже устанавливаются электронные многотарифные счетчики, позволяющие платить за потребленную электроэнергию по тарифу, дифференцированному в зависимости от времени суток. От этажного до квартирного щита выполняется прокладка закладных ПЭ-труб
15.	<b>Водоснабжение (холодное и горячее)</b>	Размещение стояков – в шахтах санузлов квартир. Разводка водоснабжения полиэтиленовыми трубами со шшивкой. В местах общего пользования

		устанавливаются счетчики горячей и холодной воды
16.	<b>Бытовая канализация</b>	Канализационные трубы и фасонные части – полипропиленовые, чугунные магистрали в подвалах
17.	<b>Система отопления</b>	Отопление дома централизованное. Схема отопления двухтрубная с горизонтальной разводкой труб. Разводка полиэтиленовых труб в полу
18.	<b>Отопительные приборы</b>	Стальные панельные радиаторы с нижним подключением. Планируется установка поквартирных счетчиков тепла
19.	<b>Отделка мест общего пользования</b>	Вестибюль 1-го этажа: пол – керамическая плитка, стены – керамическая плитка и гипсовая штукатурка. Жилые этажи: пол – керамическая плитка, стены – гипсовая декоративная штукатурка
20.	<b>Подготовка под чистовую отделку (квартиры без ремонта)</b>	<b>Пол:</b> балконы и лоджии, санузлы – без стяжки, жилые комнаты – цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, кухня, коридоры – цементно-песчаная стяжка <b>Стены:</b> все помещения – без штукатурки <b>Потолок:</b> все помещения – шлифованный монолит
21.	<b>Электрооборудование квартир</b>	Выполняется электроразводка до квартир с установкой в коридоре одной розетки, патрона с лампочкой и выключателя, для освещения комнат выполняется закладка жестких труб в монолитных конструкциях с монтажом провода
22.	<b>Слаботочные сети</b>	Выполняются закладные до квартир сетей Интернета, телевидения, телефонии и домофона